



## Höchstmodernes 3,5-Zimmer Seniorenapartment in der kleinsten Stadt des Ostalbkreises



Bopfinger Straße 4, 73466 Lauchheim

### Eckdaten:

Baujahr: ca. 2021  
Wohnfläche: ca. 68 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3,5  
Heizung: Blockheizkraftwerk  
Hauptenergieträger: Fernwärme, Nahwärme  
Fußbodenbelag: PVC/Linoleum

**Kaltmiete: 814,00 EUR/Monat**  
**keine zusätzliche Mieterprovision**

### Objektausstattung und Besonderheiten:

- EBK mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Backofen und Herd
- WM-Anschluss im Badezimmer
- Außenstellplatz optional 30 €/St./ Monat
- keine Pflegeleistungen
- Gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum
- Aufzug, Winterdienst und die Reinigung des Eingangsbereichs im EG sind in der Miete enthalten
- beeindruckender Ausblick
- gepflegte Gartenanlage

Innenbesichtigungen sind nur in unserer Begleitung und nach Terminvereinbarung möglich.

Neben der oben genannten Maklerprovision und dem Kaufpreis trägt der Käufer die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seines Vollzuges im Grundbuch, sowie die Grunderwerbsteuer.



Garten



Ansicht



Flur



Küche



Zimmer



Zimmer



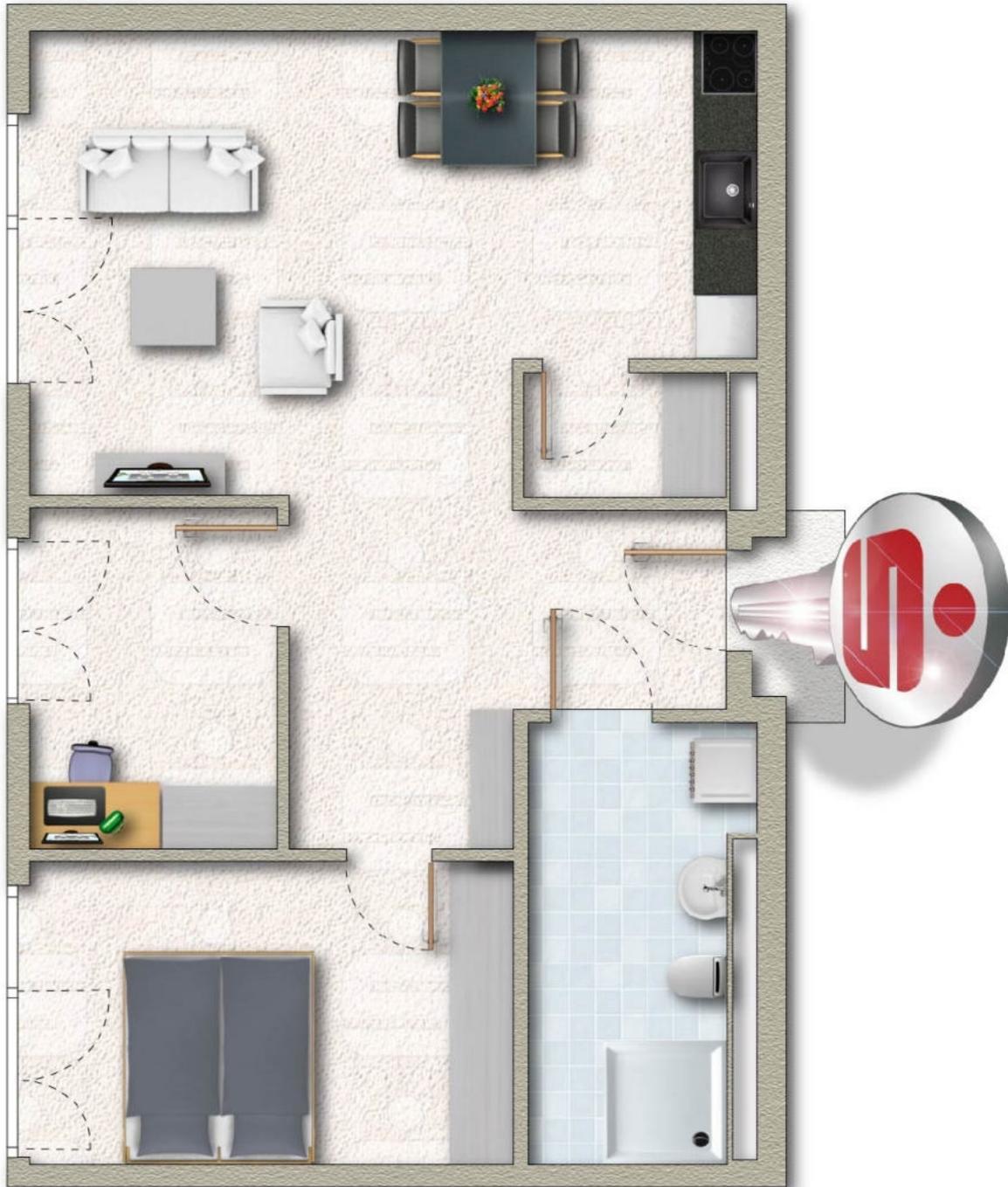
Badezimmer



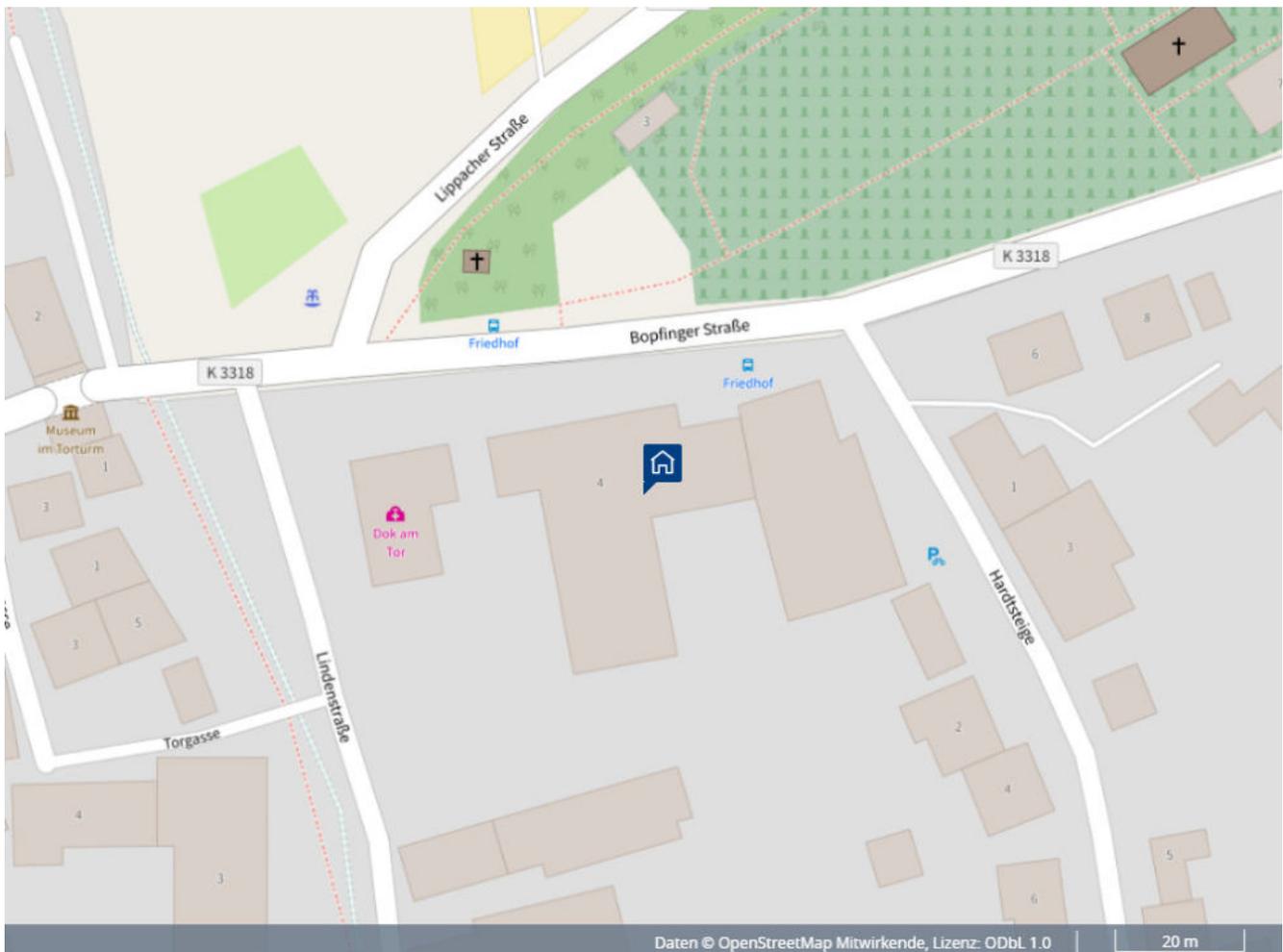
Abstellraum



Stellplätze



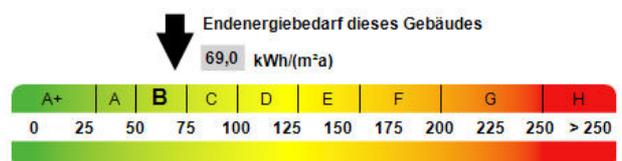
Grundriss



## Kartenansicht

### Energieausweis:

Energieausweis: bedarfsorientiert  
 Ausstellungsdatum: 22.07.2021  
 Baujahr lt. Energieausweis: 2021  
 Endenergiebedarf: 69 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Heizung: Blockheizkraftwerk  
 Hauptenergieträger: Fernwärme, Nahwärme



## Objektbeschreibung:

Lauchheim ist eine kleine, liebens- und lebenswerte Stadt mit rund 4.700 Einwohnern im Ostalbkreis. Damit ist sie die kleinste Stadt im Kreis. Sie liegt zwischen Stuttgart und Augsburg an der B 29. Die A7 ist in 6 km Entfernung am Anschlusspunkt „Aalen-Westhausen“ erreichbar. Zudem haben Sie eine Haltestation der Riesbahn.

Das DRK-Seniorenzentrum liegt in zentraler Lage von Lauchheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Das in ca. 2021 erbaute Seniorenzentrum bietet im 2. OG insgesamt 11 seniorengerechte Wohneinheiten. Durch die Ausstattung mit zahlreichen barrierefreien und altersgerechten Elementen, besonders im Sanitärbereich, tragen die Wohnapartments der demografischen Entwicklung Rechnung. Dieses 3,5-Zimmer-Apartment bietet Ihnen neben dem barrierefreien Bad Komfort auf höchster Ebene. Ausgestattet mit einer eleganten, in weiß gehaltenen, Einbauküche inkl. Elektrogeräten heißt Sie die Wohnung willkommen. Der moderne Grundriss erlaubt es, eine großzügige, offene Wohn-/Essküche zu genießen. In direkter Nähe zur Küche finden Sie einen mehr als praktischen Abstellraum. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein großes Schlafzimmer und ein Büro. Zudem ist das Apartment mit einer modernen Video-Sprechanlage ausgestattet.

Ein weiterer Abstellraum im Keller steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Damit Sie in Gesellschaft sein können, wurde auf dem Stock ein Gemeinschaftsraum mit angenehmer Sitzmöglichkeit eingerichtet. Tauschen Sie sich gerne mit Ihren Nachbarn hier aus und kommen Sie für einen Plausch zusammen.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ihr Ansprechpartner:



Immobiliencenter Ellwangen (Jagst)  
Marina Röck  
Tel.: 07361/508-3408  
E-Mail: Marina.Roeck@ksk-ostalb.de



Immobiliencenter Aalen  
Annika Stock  
Tel.: 07361/508-3407  
E-Mail: annika.stock@ksk-ostalb.de

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der S-Immobilien Ostalb GmbH sind Angebotsbestandteil und können im Immobiliencenter Ellwangen (Jagst), Marktplatz 8, 73479 Ellwangen (Jagst) eingesehen werden.

# Fair ist einfach.



Gesamtnote:

**SEHR  
GUT** ✓

## Top-Platzierung in der FOCUS-MONEY-Studie „Fairster Immobilienmakler“\*

In allen fünf Kategorien wählten unsere Kunden ihre Immobilienmakler von LBS und Sparkasse in die Top-Rankings unter die fairsten Makler Deutschlands. Insgesamt erreichten unsere Immobilienmakler damit ein glattes „sehr gut“ für ihre Fairness.

Überzeugen auch Sie sich von der Qualität unserer Immobilienmakler. Lassen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie von uns unterstützen.

\* Focus-Money 06/2022

[www.immo-ostalb.de](http://www.immo-ostalb.de)



Immobilien  
Ostalb GmbH



## Traumhaftes 2,5-Zimmer Seniorenapartment zentral in Lauchheim



Bopfinger Straße 4, 73466 Lauchheim

### Eckdaten:

Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	ca. 39 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,5
Heizung:	Blockheizkraftwerk
Hauptenergieträger:	Fernwärme, Nahwärme
Fußbodenbelag:	PVC/Linoleum

**Kaltmiete: 468,00 EUR/Monat**

**keine zusätzliche Mieterprovision**

### Objektausstattung und Besonderheiten:

- EBK mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Backofen und Herd
- WM-Anschluss im Abstellraum
- Außenstellplatz optional 30 €/St./ Monat
- keine Pflegeleistungen
- Gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum
- Aufzug, Winterdienst und die Reinigung des Eingangsbereichs im EG sind in der Miete enthalten
- beeindruckender Ausblick
- gepflegte Gartenanlage

Innenbesichtigungen sind nur in unserer Begleitung und nach Terminvereinbarung möglich.

Neben der oben genannten Maklerprovision und dem Kaufpreis trägt der Käufer die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seines Vollzuges im Grundbuch, sowie die Grunderwerbsteuer.



Ansicht



Ansicht



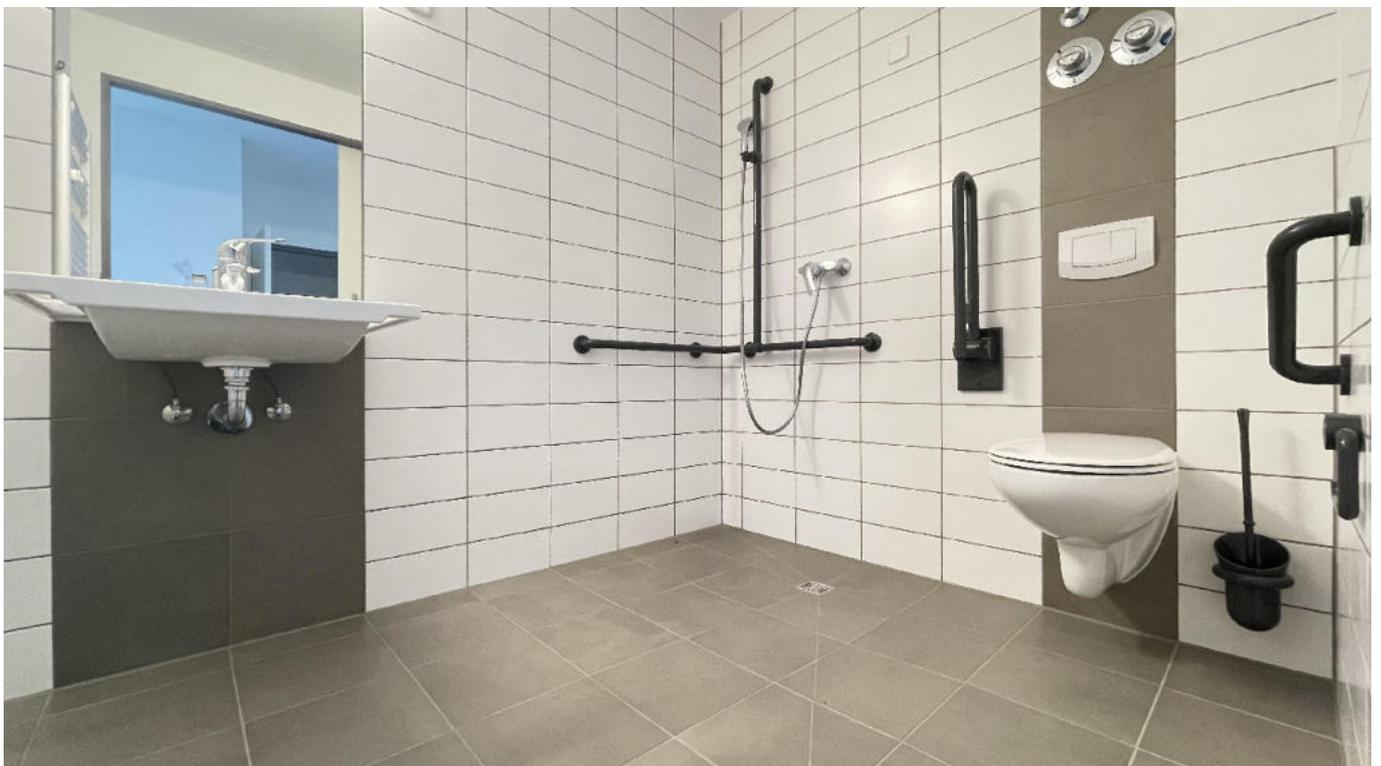
Flur



Küche



Zimmer



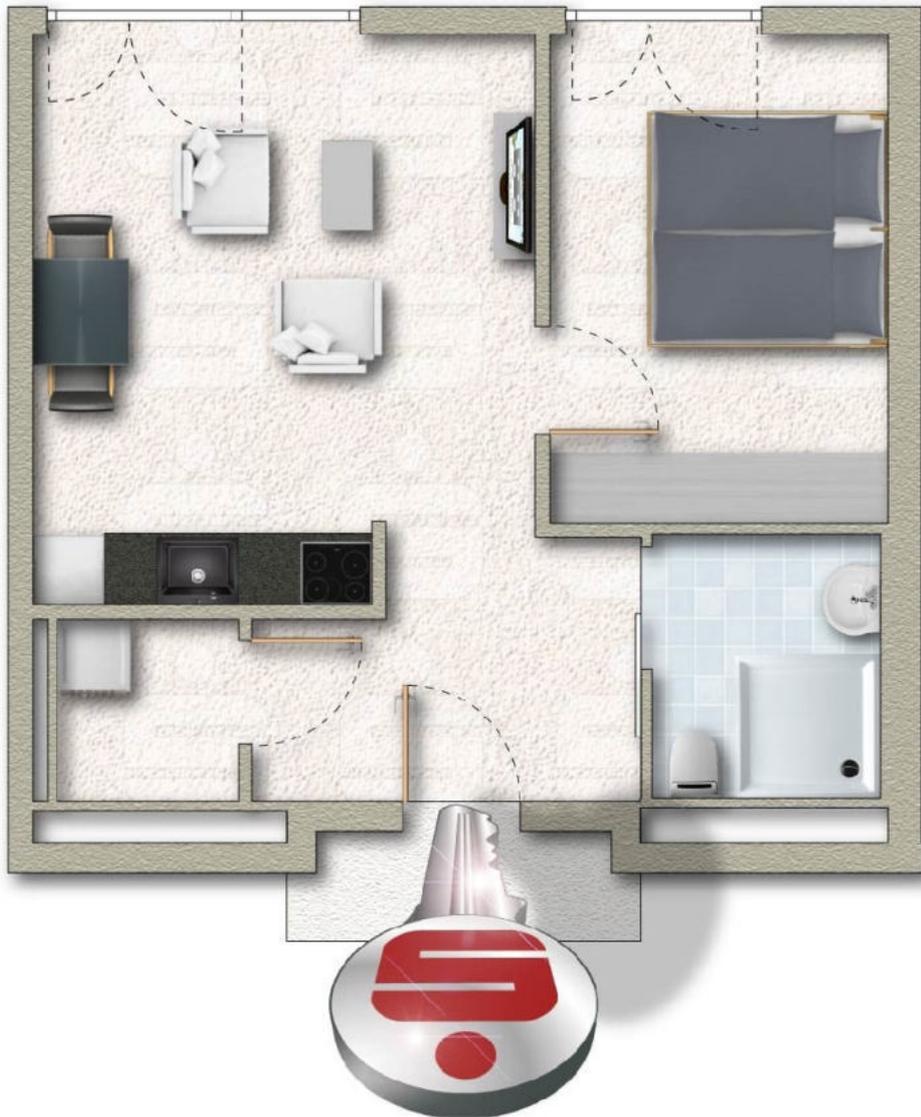
Badezimmer



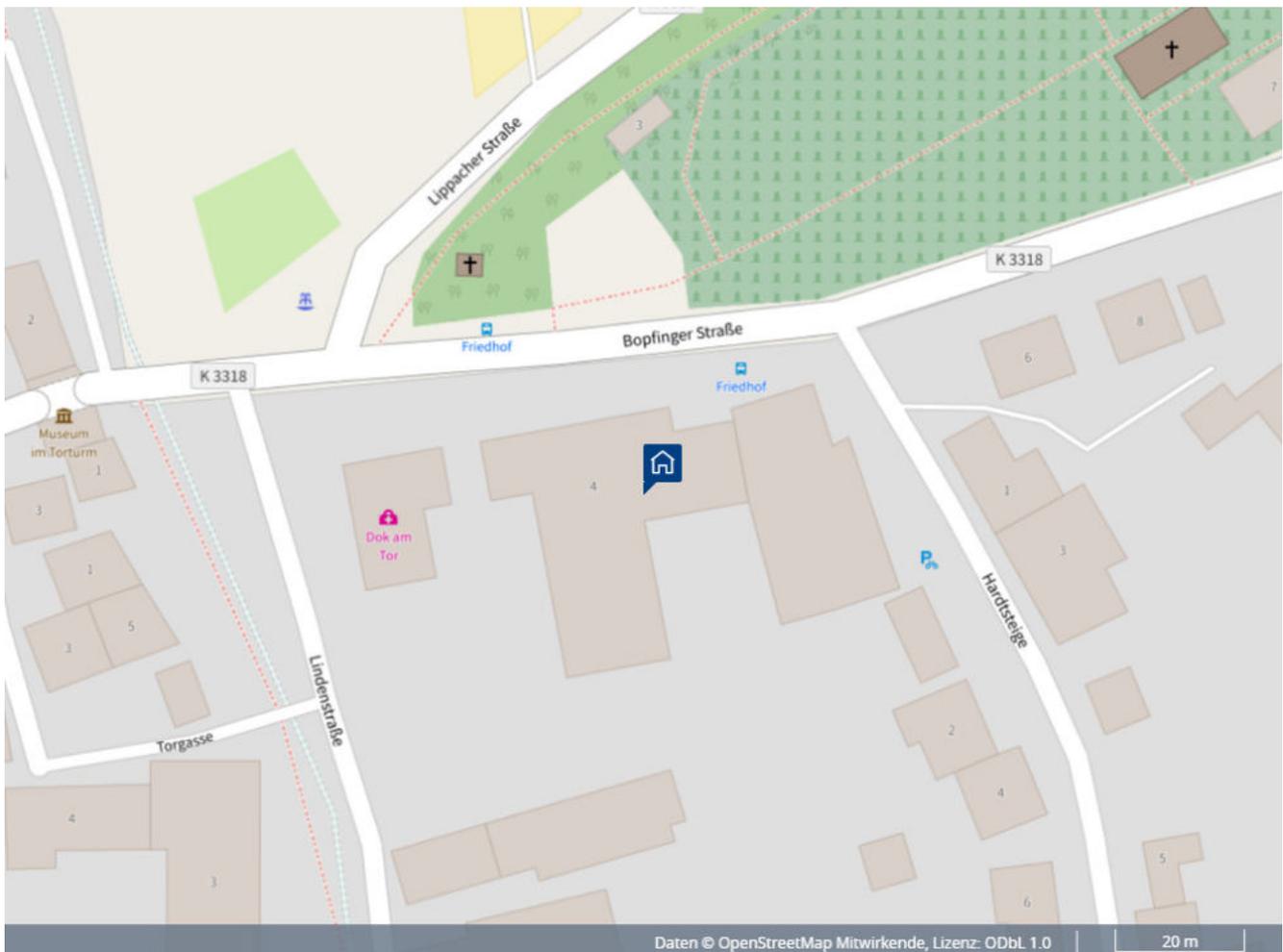
Abstellraum



Stellplätze



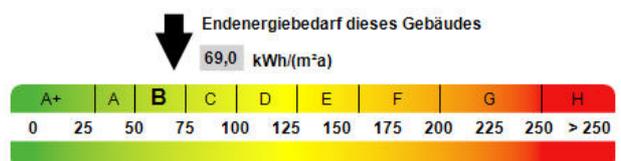
Grundriss



## Kartenansicht

### Energieausweis:

Energieausweis: bedarfsorientiert  
 Ausstellungsdatum: 22.07.2021  
 Baujahr lt. Energieausweis: 2021  
 Endenergiebedarf: 69 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Heizung: Blockheizkraftwerk  
 Hauptenergieträger: Fernwärme, Nahwärme



## Objektbeschreibung:

Lauchheim ist eine kleine, liebens- und lebenswerte Stadt mit rund 4.700 Einwohnern im Ostalbkreis. Damit ist sie die kleinste Stadt im Kreis. Sie liegt zwischen Stuttgart und Augsburg an der B 29. Die A7 ist in 6 km Entfernung am Anschlusspunkt „Aalen-Westhausen“ erreichbar. Zudem haben Sie eine Haltestation der Riesbahn.

Das DRK-Seniorenzentrum liegt in zentraler Lage von Lauchheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Das in ca. 2021 erbaute Seniorenzentrum bietet im 2. OG insgesamt 11 seniorengerechte Wohneinheiten. Durch die Ausstattung mit zahlreichen barrierefreien und altersgerechten Elementen, besonders im Sanitärbereich, tragen die Wohnapartments der demografischen Entwicklung Rechnung. Dieses 2,5-Zimmer-Apartment bietet Ihnen neben dem barrierefreien Bad Komfort auf höchster Ebene. Ausgestattet mit einer eleganten, in weiß gehaltenen, Einbauküche inkl. Elektrogeräten heißt Sie die Wohnung willkommen. Der moderne Grundriss erlaubt es, eine offene Wohn-/Essküche zu genießen. In direkter Nähe zur Küche finden Sie einen mehr als praktischen Abstellraum. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein großes Schlafzimmer. Zudem ist das Apartment mit einer modernen Video-Sprechanlage ausgestattet.

Ein weiterer Abstellraum im Keller steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Damit Sie in Gesellschaft sein können, wurde auf dem Stock ein Gemeinschaftsraum mit angenehmer Sitzmöglichkeit eingerichtet. Tauschen Sie sich gerne mit Ihren Nachbarn hier aus und kommen Sie für einen Plausch zusammen.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ihr Ansprechpartner:



Immobiliencenter Ellwangen (Jagst)  
Marina Röck  
Tel.: 07361/508-3408  
E-Mail: Marina.Roeck@ksk-ostalb.de



Immobiliencenter Aalen  
Annika Stock  
Tel.: 07361/508-3407  
E-Mail: annika.stock@ksk-ostalb.de

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der S-Immobilien Ostalb GmbH sind Angebotsbestandteil und können im Immobiliencenter Ellwangen (Jagst), Marktplatz 8, 73479 Ellwangen (Jagst) eingesehen werden.

# Fair ist einfach.



Gesamtnote:

**SEHR  
GUT** ✓

## Top-Platzierung in der FOCUS-MONEY-Studie „Fairster Immobilienmakler“\*

In allen fünf Kategorien wählten unsere Kunden ihre Immobilienmakler von LBS und Sparkasse in die Top-Rankings unter die fairsten Makler Deutschlands. Insgesamt erreichten unsere Immobilienmakler damit ein glattes „sehr gut“ für ihre Fairness.

Überzeugen auch Sie sich von der Qualität unserer Immobilienmakler. Lassen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie von uns unterstützen.

\* Focus-Money 06/2022

[www.immo-ostalb.de](http://www.immo-ostalb.de)



Immobilien  
Ostalb GmbH



## Neues 2,5-Zimmer Seniorenapartment im Herzen von Lauchheim



Bopfinger Straße 4, 73466 Lauchheim

### Eckdaten:

Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	ca. 39 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,5
Heizung:	Blockheizkraftwerk
Hauptenergieträger:	Fernwärme, Nahwärme
Fußbodenbelag:	PVC/Linoleum

**Kaltmiete: 468,00 EUR/Monat**

**keine zusätzliche Mieterprovision**

### Objektausstattung und Besonderheiten:

- EBK mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Backofen und Herd
- WM-Anschluss im Abstellraum
- Außenstellplatz optional 30 €/St./ Monat
- keine Pflegeleistungen
- Gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum
- Aufzug, Winterdienst und die Reinigung des Eingangsbereichs im EG sind in der Miete enthalten
- beeindruckender Ausblick
- gepflegte Gartenanlage

Innenbesichtigungen sind nur in unserer Begleitung und nach Terminvereinbarung möglich.

Neben der oben genannten Maklerprovision und dem Kaufpreis trägt der Käufer die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seines Vollzuges im Grundbuch, sowie die Grunderwerbsteuer.



Ansicht



Garten



Flur



Küche



Zimmer



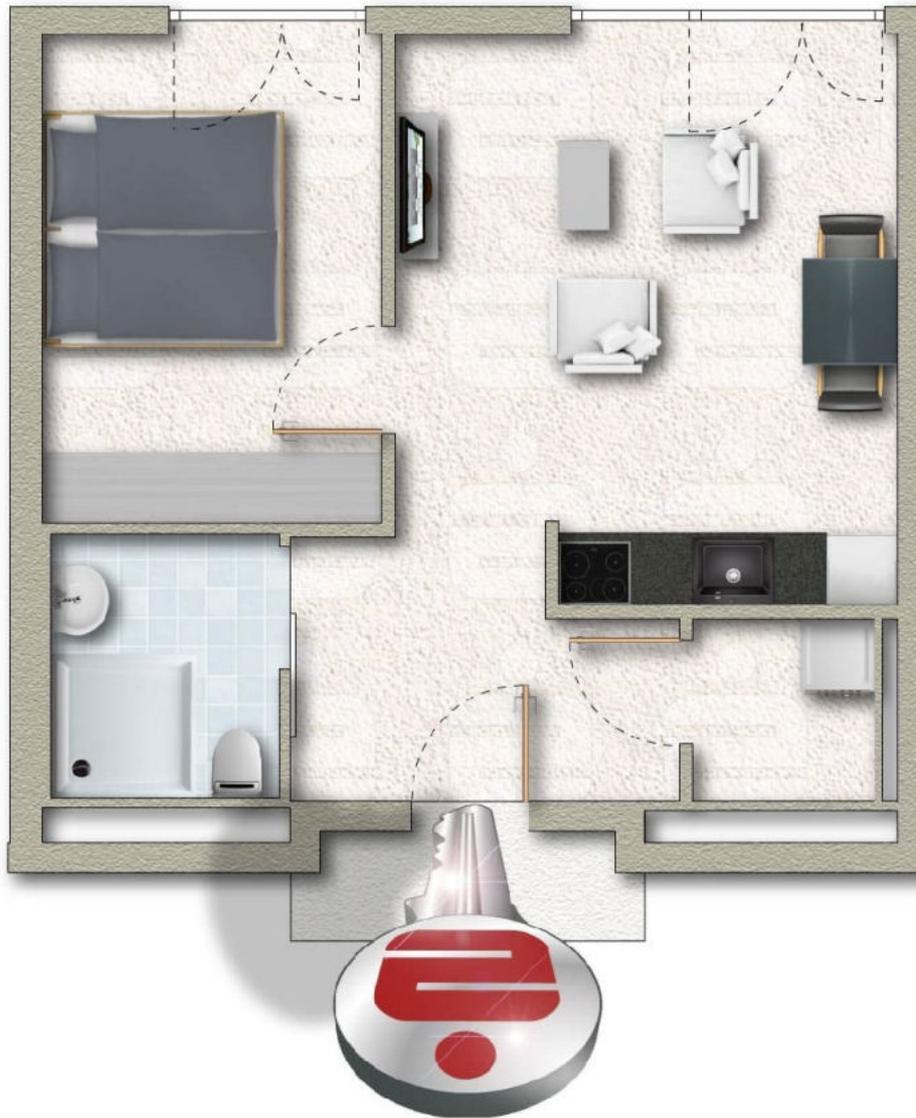
Badezimmer



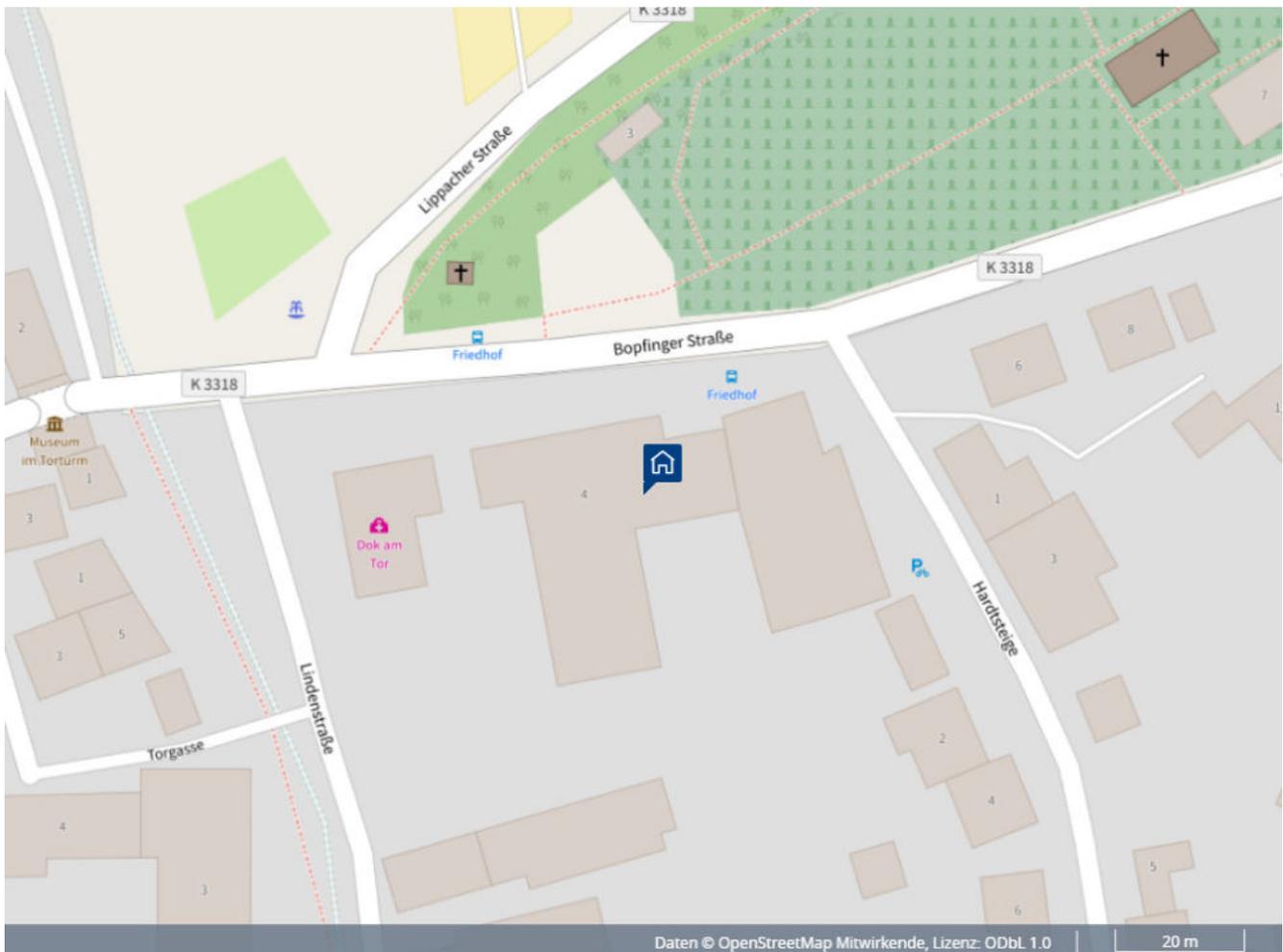
Abstellraum



Stellplätze



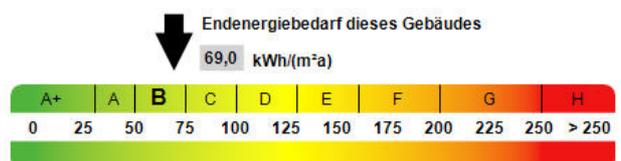
Grundriss



## Kartenansicht

### Energieausweis:

Energieausweis: bedarfsorientiert  
 Ausstellungsdatum: 22.07.2021  
 Baujahr lt. Energieausweis: 2021  
 Endenergiebedarf: 69 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Heizung: Blockheizkraftwerk  
 Hauptenergieträger: Fernwärme, Nahwärme



## Objektbeschreibung:

Lauchheim ist eine kleine, liebens- und lebenswerte Stadt mit rund 4.700 Einwohnern im Ostalbkreis. Damit ist sie die kleinste Stadt im Kreis. Sie liegt zwischen Stuttgart und Augsburg an der B 29. Die A7 ist in 6 km Entfernung am Anschlusspunkt „Aalen-Westhausen“ erreichbar. Zudem haben Sie eine Haltestation der Riesbahn.

Das DRK-Seniorenzentrum liegt in zentraler Lage von Lauchheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Das in ca. 2021 erbaute Seniorenzentrum bietet im 2. OG insgesamt 11 seniorengerechte Wohneinheiten. Durch die Ausstattung mit zahlreichen barrierefreien und altersgerechten Elementen, besonders im Sanitärbereich, tragen die Wohnapartments der demografischen Entwicklung Rechnung. Dieses 2,5-Zimmer-Apartment bietet Ihnen neben dem barrierefreien Bad Komfort auf höchster Ebene. Ausgestattet mit einer eleganten, in weiß gehaltenen, Einbauküche inkl. Elektrogeräten heißt Sie die Wohnung willkommen. Der moderne Grundriss erlaubt es, eine offene Wohn-/Essküche zu genießen. In direkter Nähe zur Küche finden Sie einen mehr als praktischen Abstellraum. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein großes Schlafzimmer. Zudem ist das Apartment mit einer modernen Video-Sprechanlage ausgestattet.

Ein weiterer Abstellraum im Keller steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Damit Sie in Gesellschaft sein können, wurde auf dem Stock ein Gemeinschaftsraum mit angenehmer Sitzmöglichkeit eingerichtet. Tauschen Sie sich gerne mit Ihren Nachbarn hier aus und kommen Sie für einen Plausch zusammen.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ihr Ansprechpartner:



Immobiliencenter Ellwangen (Jagst)  
Marina Röck  
Tel.: 07361/508-3408  
E-Mail: Marina.Roeck@ksk-ostalb.de



Immobiliencenter Aalen  
Annika Stock  
Tel.: 07361/508-3407  
E-Mail: annika.stock@ksk-ostalb.de

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der S-Immobilien Ostalb GmbH sind Angebotsbestandteil und können im Immobiliencenter Ellwangen (Jagst), Marktplatz 8, 73479 Ellwangen (Jagst) eingesehen werden.

# Fair ist einfach.



Gesamtnote:

**SEHR  
GUT** ✓

## Top-Platzierung in der FOCUS-MONEY-Studie „Fairster Immobilienmakler“\*

In allen fünf Kategorien wählten unsere Kunden ihre Immobilienmakler von LBS und Sparkasse in die Top-Rankings unter die fairsten Makler Deutschlands. Insgesamt erreichten unsere Immobilienmakler damit ein glattes „sehr gut“ für ihre Fairness.

Überzeugen auch Sie sich von der Qualität unserer Immobilienmakler. Lassen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie von uns unterstützen.

\* Focus-Money 06/2022

[www.immo-ostalb.de](http://www.immo-ostalb.de)



Immobilien  
Ostalb GmbH



## Wunderschönes 2,5-Zimmer Seniorenapartment zum Wohlfühlen in Lauchheim



Bopfinger Straße 4, 73466 Lauchheim

### Eckdaten:

Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,5
Heizung:	Blockheizkraftwerk
Hauptenergieträger:	Fernwärme, Nahwärme
Fußbodenbelag:	PVC/Linoleum

**Kaltmiete: 476,00 EUR/Monat**

**keine zusätzliche Mieterprovision**

### Objektausstattung und Besonderheiten:

- EBK mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Backofen und Herd
- WM-Anschluss im Abstellraum
- Außenstellplatz optional 30 €/St./ Monat
- keine Pflegeleistungen
- Gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum
- Aufzug, Winterdienst und die Reinigung des Eingangsbereichs im EG sind in der Miete enthalten
- beeindruckender Ausblick
- gepflegte Gartenanlage

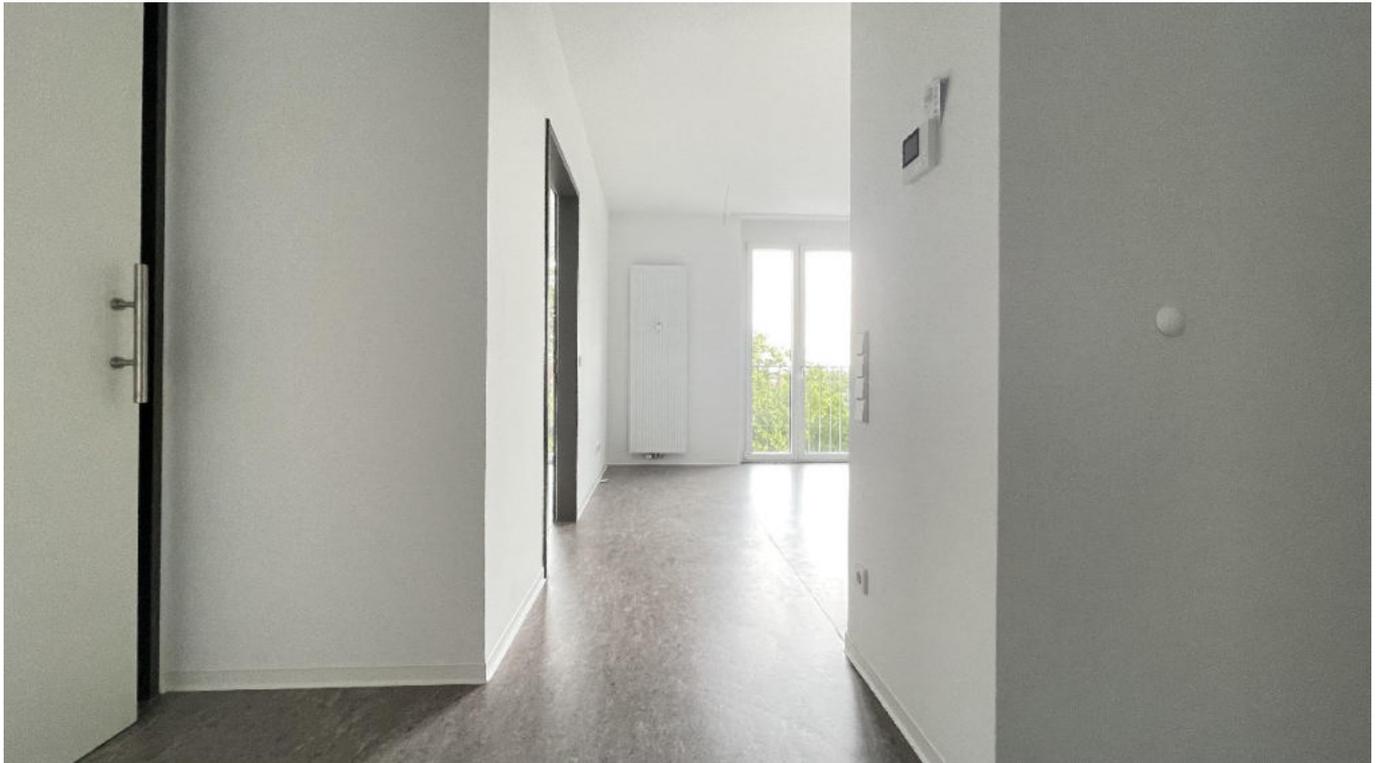
Neben der oben genannten Maklerprovision und dem Kaufpreis trägt der Käufer die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seines Vollzuges im Grundbuch, sowie die Grunderwerbsteuer.



Ansicht



Garten



Flur



Küche



Zimmer



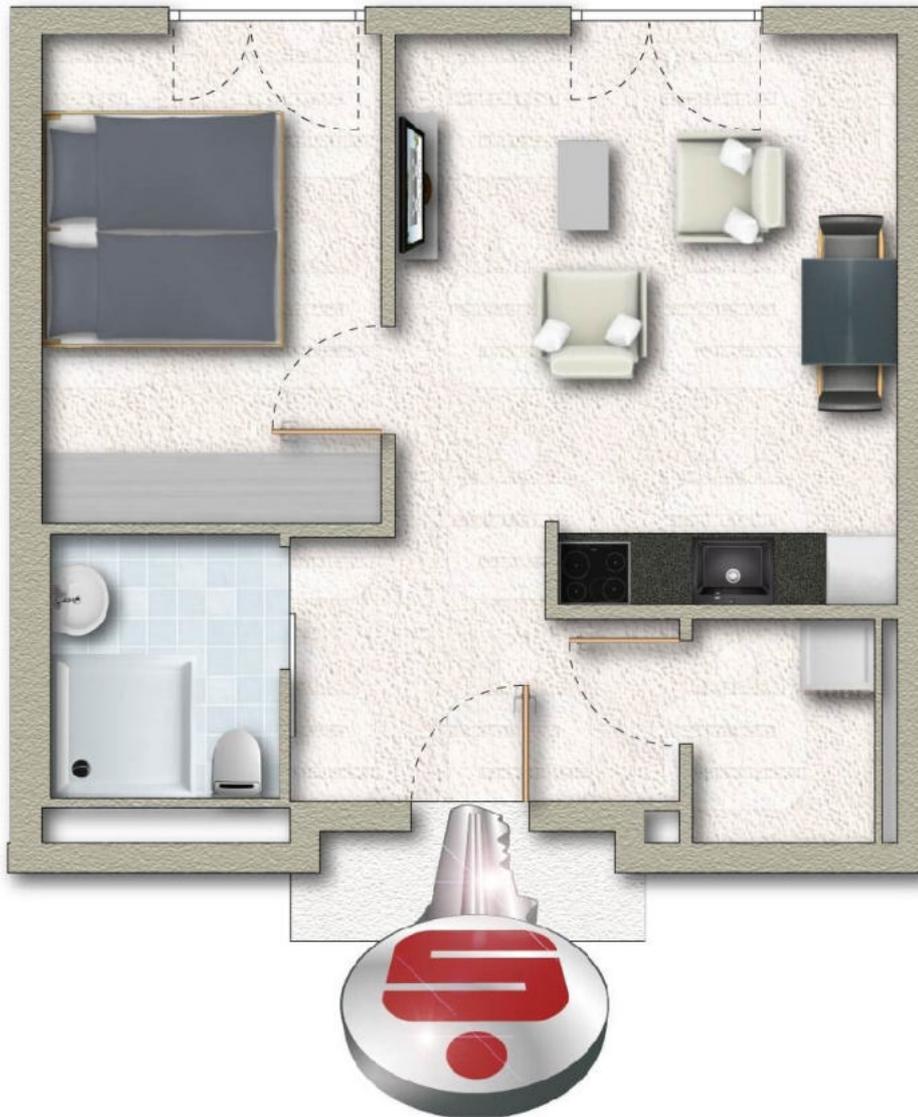
Badezimmer



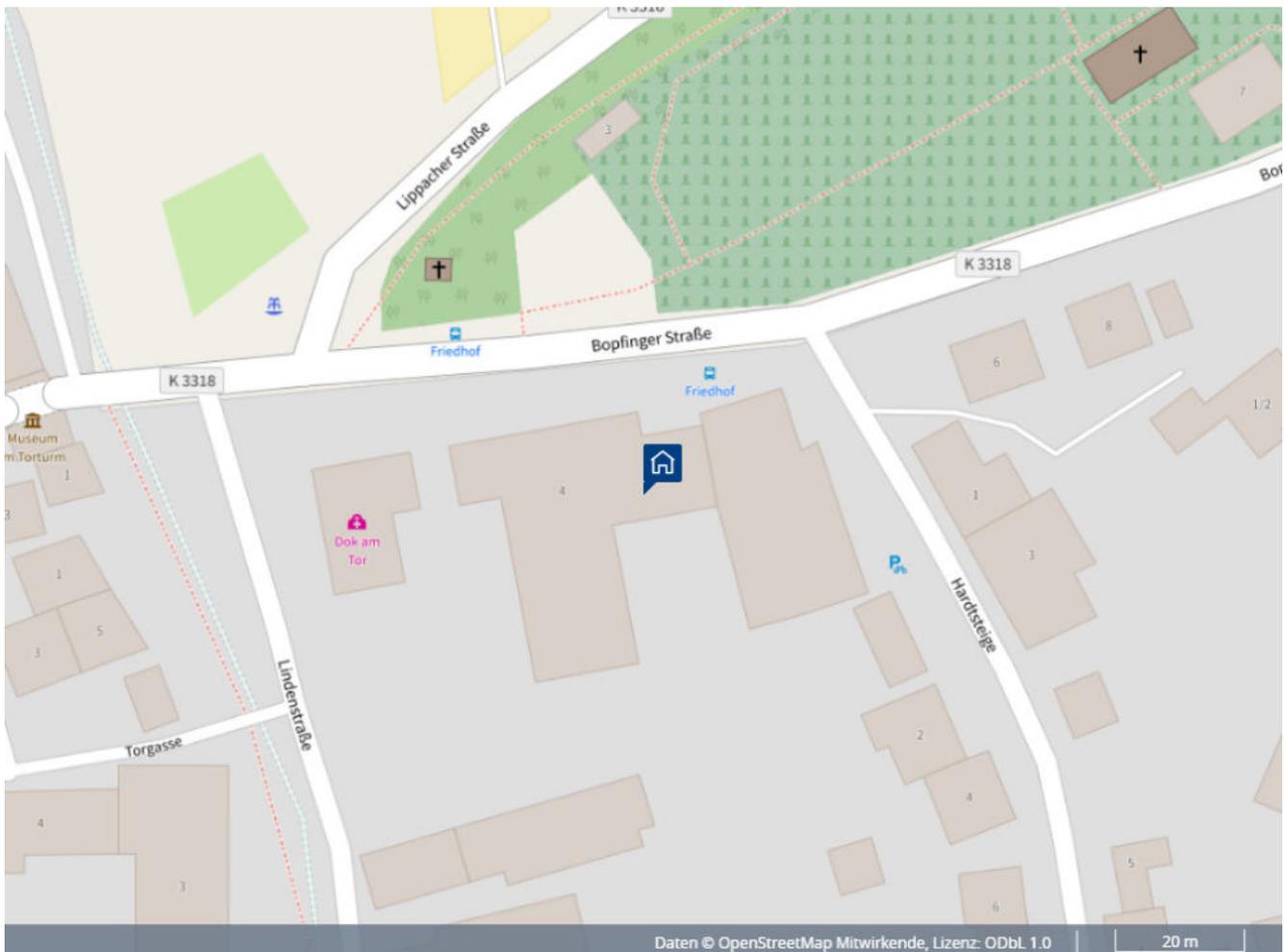
Abstellraum



Stellplätze



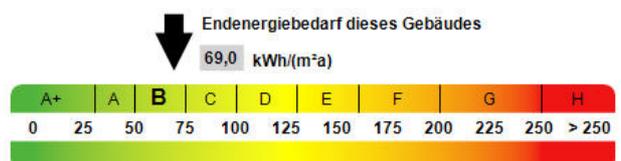
Grundriss



## Kartenansicht

### Energieausweis:

Energieausweis: bedarfsorientiert  
 Ausstellungsdatum: 22.07.2021  
 Baujahr lt. Energieausweis: 2021  
 Endenergiebedarf: 69 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Heizung: Blockheizkraftwerk  
 Hauptenergieträger: Fernwärme, Nahwärme



## Objektbeschreibung:

Lauchheim ist eine kleine, liebens- und lebenswerte Stadt mit rund 4.700 Einwohnern im Ostalbkreis. Damit ist sie die kleinste Stadt im Kreis. Sie liegt zwischen Stuttgart und Augsburg an der B 29. Die A7 ist in 6 km Entfernung am Anschlusspunkt „Aalen-Westhausen“ erreichbar. Zudem haben Sie eine Haltestation der Riesbahn.

Das DRK-Seniorenzentrum liegt in zentraler Lage von Lauchheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Das in ca.2021 erbaute Seniorenzentrum bietet im 2. OG insgesamt 11 seniorenrechtliche Wohneinheiten. Durch die Ausstattung mit zahlreichen barrierefreien und altersgerechten Elementen, besonders im Sanitärbereich, tragen die Wohnapartments der demografischen Entwicklung Rechnung. Dieses 2,5-Zimmer-Apartment bietet Ihnen neben dem barrierefreien Bad Komfort auf höchster Ebene. Ausgestattet mit einer eleganten, in weiß gehaltenen, Einbauküche inkl. Elektrogeräten heißt Sie die Wohnung willkommen. Der moderne Grundriss erlaubt es, eine offene Wohn-/Essküche zu genießen. In direkter Nähe zur Küche finden Sie einen mehr als praktischen Abstellraum. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein großes Schlafzimmer. Zudem ist das Apartment mit einer modernen Video-Sprechanlage ausgestattet.

Ein weiterer Abstellraum im Keller steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Damit Sie in Gesellschaft sein können, wurde auf dem Stock ein Gemeinschaftsraum mit angenehmer Sitzmöglichkeit eingerichtet. Tauschen Sie sich gerne mit Ihren Nachbarn hier aus und kommen Sie für einen Plausch zusammen.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ihr Ansprechpartner:



Immobiliencenter Ellwangen (Jagst)  
Marina Röck  
Tel.: 07361/508-3408  
E-Mail: Marina.Roeck@ksk-ostalb.de



Immobiliencenter Aalen  
Annika Stock  
Tel.: 07361/508-3407  
E-Mail: annika.stock@ksk-ostalb.de

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der S-Immobilien Ostalb GmbH sind Angebotsbestandteil und können im Immobiliencenter Ellwangen (Jagst), Marktplatz 8, 73479 Ellwangen (Jagst) eingesehen werden.

# Fair ist einfach.



Gesamtnote:

**SEHR  
GUT** ✓

## Top-Platzierung in der FOCUS-MONEY-Studie „Fairster Immobilienmakler“\*

In allen fünf Kategorien wählten unsere Kunden ihre Immobilienmakler von LBS und Sparkasse in die Top-Rankings unter die fairsten Makler Deutschlands. Insgesamt erreichten unsere Immobilienmakler damit ein glattes „sehr gut“ für ihre Fairness.

Überzeugen auch Sie sich von der Qualität unserer Immobilienmakler. Lassen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie von uns unterstützen.

\* Focus-Money 06/2022

[www.immo-ostalb.de](http://www.immo-ostalb.de)



Immobilien  
Ostalb GmbH